

ООО «ПТО»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, БУЛ. ПОСТЫШЕВА, 2

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 04--2025-ПД

СОГЛАСОВАНО

Проектировщик ПТО
Бул. Постышева, 2
Михайлова Р.В.

08.10.2025

Составлено
Бухгалтер Духовная А.А.



ИРКУТСК 2025

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на октябрь 2024 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, буд. Постышева, 2 выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020
Влажность наружного воздуха сухая
Расчетная температура наружного воздуха
Средняя наиболее холодный пятидневки, обеспеченностью 92% -33°
Средняя наиболее холодных суток -37°
Средняя температура наиболее холодного периода -23°
Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - 233

3. Нормативная величина скорости ветра по III району 38 кг/м² СП 20.13330.2016
Нормативное значение веса снегового покрова по II району 120 кг/м² СП 20.13330.2016
Сейсмичность района благоустройства 8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

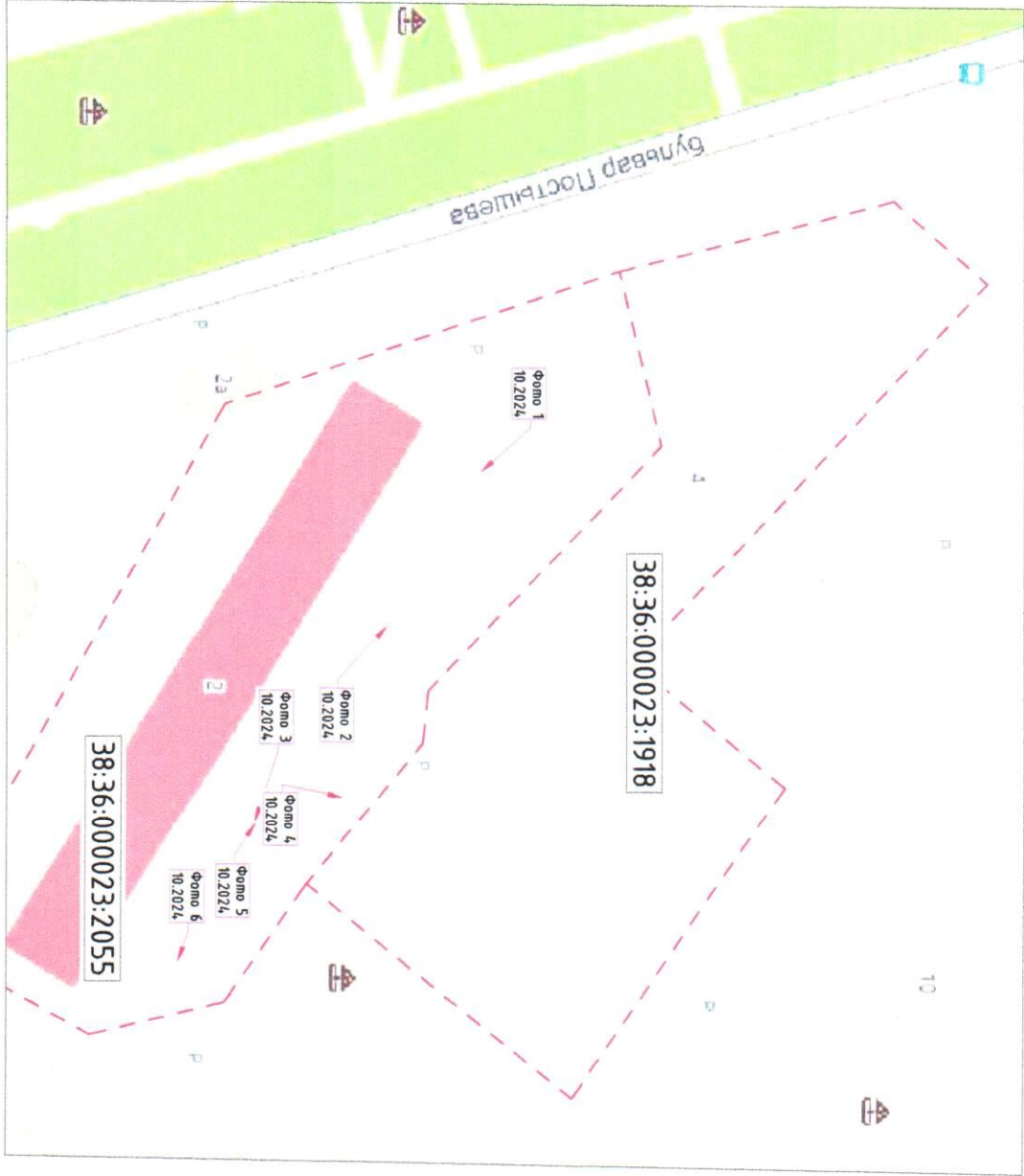
Генеральный директор ООО "ПТО" Д.А. Диденко

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-2025-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	04-2025-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

04-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25	Буд. Постышева, 2			
Выполнил	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25				
Начальник	Диденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25				
						Состав проекта. Общие данные			
						Технико-экономические показатели			
						Сметная			
						Лист			
						1			
						Листов			





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:16.71	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии см. на листе 3.

04-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	Итого	Подп.	Дата	Бул. Постышева, 2			
Продвинул	Дуденко Д.А.	01.25	01.25	01.25	01.25	Ситуационный план			
Выполнил	Дуденко Д.А.	01.25	01.25	01.25	01.25	Схема точек фотофиксации			
М.контр.	Дуденко Д.А.	01.25	01.25	01.25	01.25				
						См. диаг.	Лист	Листов	
						П	2		
						ООО "ПТО"			

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

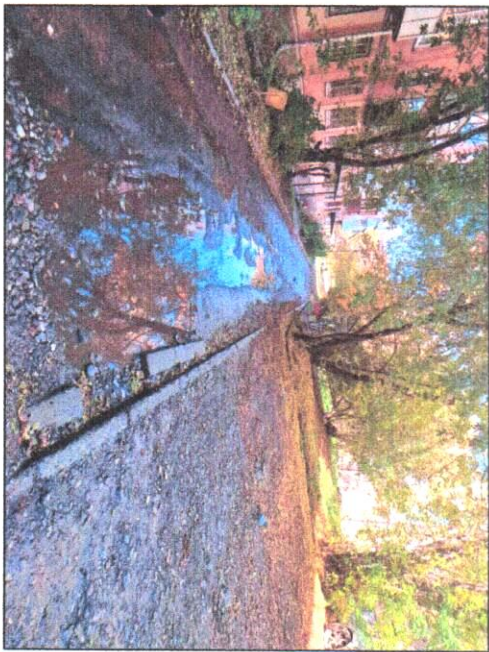


Фото 6

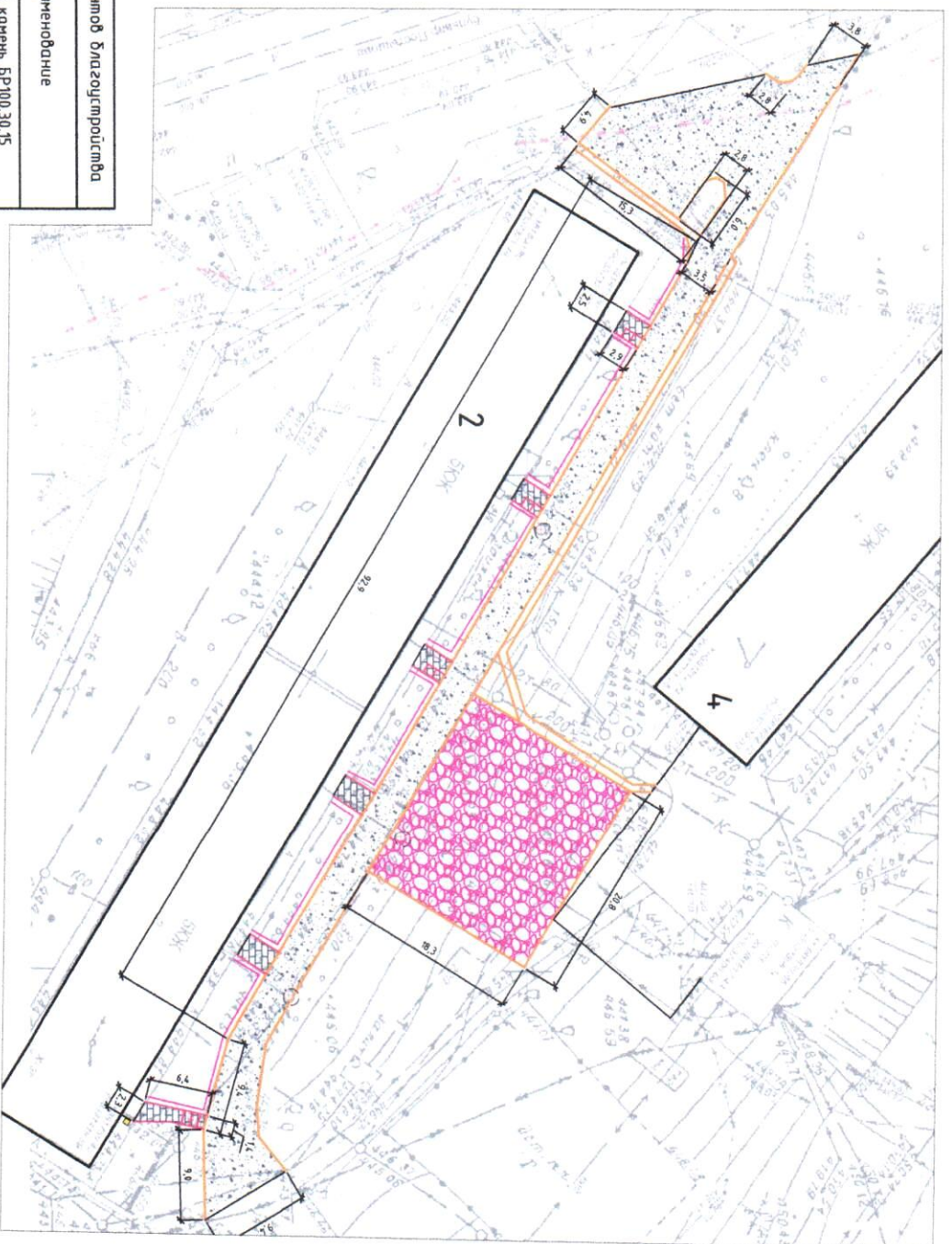


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схему мочека фотофиксации смотри лист 2.

04-2025-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Буд. Постышева, 2			
Продернул		Дуденко Д.А.			01.25				
Выполнил		Дуденко Д.А.			01.25				
М.компр.		Дуденко Д.А.			01.25				
						Ситуационный план			
						Схема мочека фотофиксации			
						Смодия	Лист	Листов	
						П	3		
						ООО "ПТО"			

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.8
	Покрывные проезжей части (двухслойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Покрывные проезжей части (из щебня)
	Покрывные тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горловины люков
	Газонное ограждение

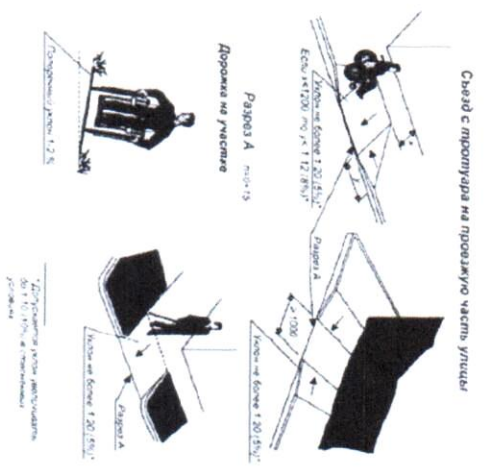
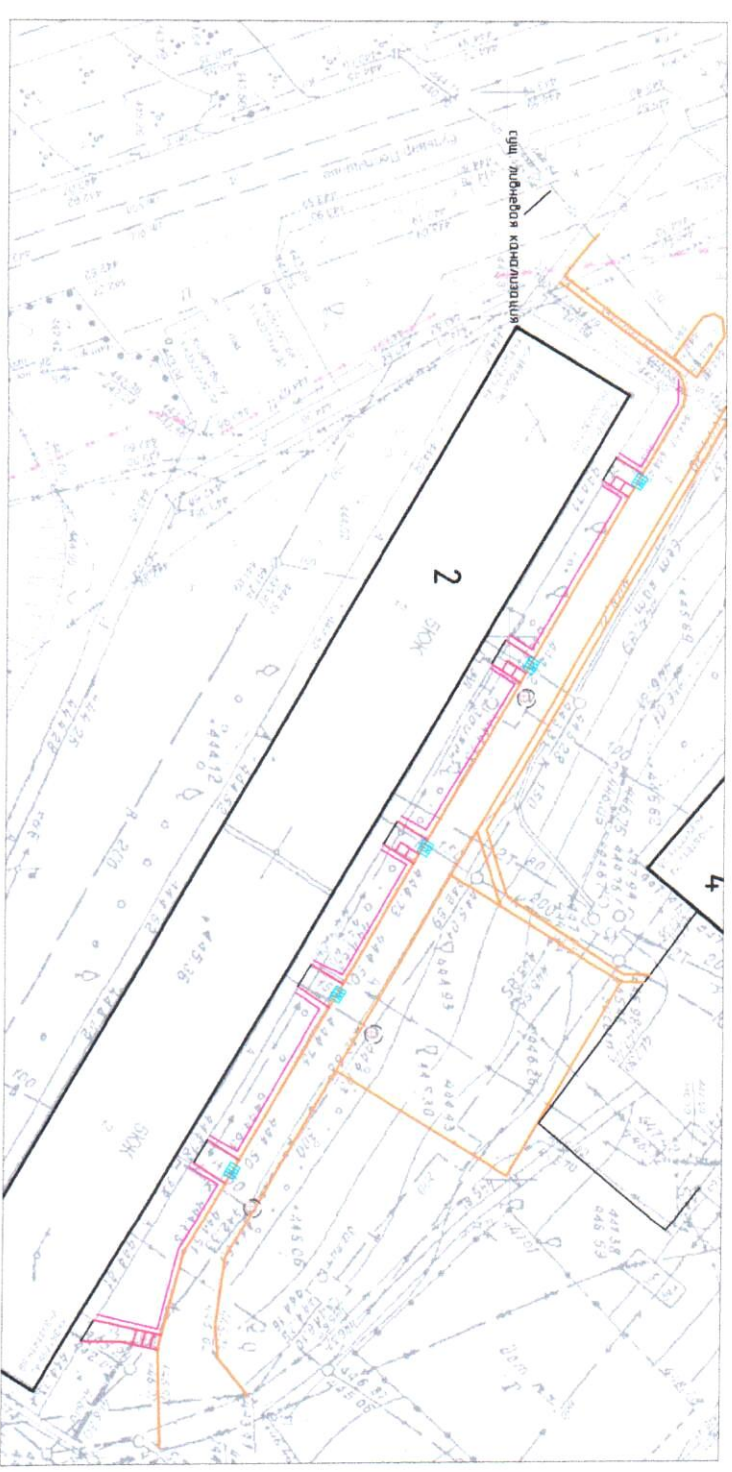
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

04-2025-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Проектир	Дуденко Д.А.	0125	
Выполнил	Дуденко Д.А.	0125	
Н.компр.	Дуденко Д.А.	0125	
Общий план благоустройства территории			
Буд. Постышева, 2			
См. табл. 1			
П			
4			
ООО "ПТО"			



ООО "ПТО"

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Пандус



В соответствии с тем, что входы в подъезды находятся значительно ниже проезжей части, и вдоль дороги проходят высокие ливневые воды, рекомендуем пандусы не делать во избежание попадания ливневых вод в подъезды.

Дизайн-проект предусмотрен условия благоприятного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.
В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п.5.4.2.ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяются с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенную для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50%. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п.3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

04-2025-ПД						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Изм.	Колуч	Лист	МФок	Подп.	Дата	Бул. Постышева, 2		
Проверил	Дуденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Д.А.	Д.А.	Д.А.	01.25			
Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения						Статус	Лист	Листов
						П	6	



ООО "ПТО"

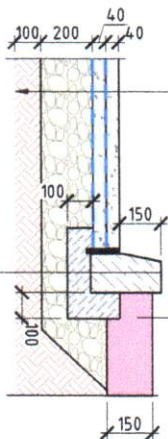


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газону

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная каменная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная каменная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

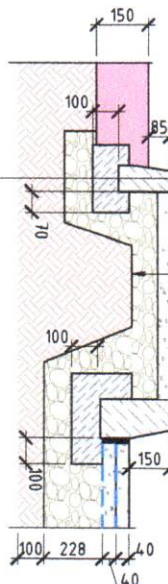


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Покрытие тротуаров (Тип 2)

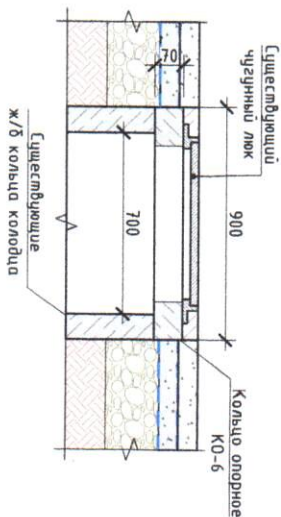
Примыкание к проезжей части и газону

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Битумная каменная эмульсия ЗБК-2-55	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



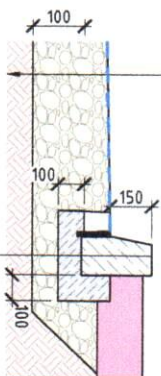
Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Схема ремонта колодца



Покрытие парковки (Тип 3)

Смесь щебено-песчаная С5 по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м
Уплотненный грунт	

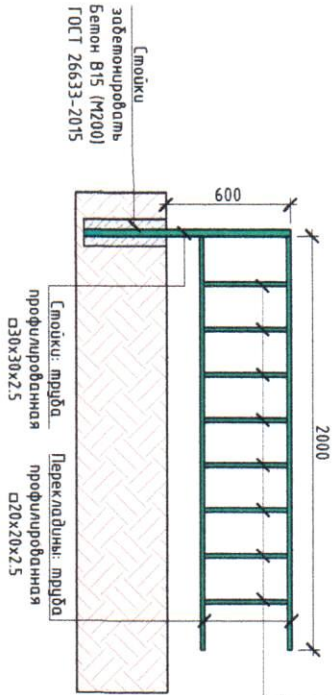


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

Ограждение газонное

Внешний вид

Перекрытие: труба профилированная с15х15х2,0



04-2025-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

Буд. Постышева, 2

Стация	Лист	Листов
П	7	

Конструктив покрытия
Экспл. МДФов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подбеговой основой	м ²	662
2	Устройство парковочного кармана из щебеночно-песчаной смеси	м ²	382
	Тротуар		
3	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м ³	52
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подбеговой основой	м ²	52
	Бортовые камни		
5	Демонтаж бортового бортового камня	п.м.	240
6	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	60
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	430
8	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	60
	Озеленение		
9	Устройство газона путем внесения растительной земли толщиной 15 см с посевом газонных трав, <i>сидерация</i>	м ²	500
10	Формовочная обрезка деревьев, <i>стеречь</i>	шт.	37
11	Санитарная обрезка деревьев, <i>байер</i>	шт.	30
12	Валка деревьев с корневой пней, в том числе:	шт.	35
	клен ясенолистный 27 шт. с диаметром стволов 21, 10, 20, 5, 22, 14, 5, 4, 4, 4, 3, 2, 2, 3, 8, 48, 48, 20, 42, 8, 20, 16, 10 см		
	клен ясенолистный 3 шт. по 2 ствола диаметрами 16, 12, 6, 4, 10, 5 см		
	яблоня сабурская 4 шт. в 2 ствола диаметрами 25, 24 см, в 3 ствола диаметрами 21, 20, 20 см, в 1 ствол диаметром 25 см, в 1 ствол диаметром 25 см;		
	дерева обыкновенная с диаметром ствола 30 см		
	Инженерные коммуникации		
13	Высотное регулирование горловины люков	шт.	3
	Малые архитектурные формы		
14	Установка газонного ограждения	п.м.	114

Подпись

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

04-2025-ПД				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.
Проверил	Дуденко Д.А.	0125	0125	
Выполнил	Дуденко Д.А.	0125	0125	
Начитр.	Дуденко Д.А.	0125	0125	
Ведомость объемов строительно-монтажных работ				
Бул. Пастышева, 2				
Стация				
Лист				
Листов				
П 8				
				